

V Pardubicích 26. 04. 2023

Čj.: SÚSPK/3916/2023

Výzva k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (služby)

Správa a údržba silnic Pardubického kraje Vás tímto vyzývá k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na „**Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb**“ pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

1) Název zakázky: „Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb“

2) Základní údaje o zadavateli

Název:	Správa a údržba silnic Pardubického kraje, příspěvková organizace
Zastoupený:	Ing. Miroslav Němec, ředitel
Sídlo:	Doubravice 98, 533 53 Pardubice
IČ:	00085031
DIČ:	CZ00085031
Kontaktní osoba ve věcech formální stránky výzvy	Bc. Kamila Filípková, e-mail: kamila.filipkova@suspk.cz

3) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena s čerpáním maximálně do výše 1 950 000,- Kč bez DPH. Jedná se o zakázku malého rozsahu na služby. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo podle jiné zákonné normy, která by mohla tento zákon v budoucnu nahradit (dále jen „zákon“).

4) Druh zakázky

Druh zakázky: zakázka na služby

5) Vymezení předmětu plnění zakázky

Předmětem plnění v rámci tohoto řízení je „**Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků určených pro nabývání**“

do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb.“ Jedná se o znalecké posudky, v oblasti nemovitosti, pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků pod stávajícími silnicemi II. a III. třídy, a dále pozemků potřebných pro zajištění přípravy a realizace dopravních staveb Pardubického kraje, v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací. Požadované činnosti a výstupní dokumentace budou zpracovány v souladu s požadavky Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje je subjekt pověřený svým zřizovatelem, Pardubickým krajem, k majetkoprávnímu vypořádání pozemků zastavěných stavbami silnic II. a III. třídy na území Pardubického kraje a pozemků na území Pardubického kraje, které mají být dle schváleného investičního záměru stavbami silnic II. a III. třídy zastavěny.

Nabídka platí pro všechny okresy: Chrudim, Pardubice, Svitavy a Ústí nad Orlicí.

Cenová nabídka bude zpracována podle jednotkových položek v jednotkových cenách bez DPH jako:

- nabídková cena bez DPH na vyhotovení znaleckého posudku v jednom katastrálním území na 1 MJ v Kč

1 MJ = 1 pozemek

- nabídková cena bez DPH na vyhotovení znaleckého posudku v jednom katastrálním území na 1 MJ v Kč

1 MJ = 2 - 10 pozemků

- nabídková cena bez DPH na vyhotovení znaleckého posudku v jednom katastrálním území na 1 MJ v Kč

1 MJ = 11 - 20 pozemků

- nabídková cena bez DPH na vyhotovení znaleckého posudku v jednom katastrálním území na 1 MJ v Kč

1 MJ = 21 a více pozemků

Podmínky plnění veřejné zakázky:

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

6) Doba a místo plnění zakázky

Předpoklad zahájení prací je: květen 2023

Předpoklad ukončení prací je: do vyčerpání finančních prostředků uvedených ve smlouvě.

Plnění bude probíhat na základě požadavků Správy a údržby silnic Pardubického kraje, zasílaných elektronicky a dle stanovení jednotlivých priorit.

Předpoklad plnění pro jednotlivé služby v jednom katastrálním území po zadání požadavků s úplnými podklady ze strany zadavatele:

1 MJ = 1 pozemek	do 15 pracovních dnů
1 MJ = 2 – 10 pozemků	do 15 pracovních dnů
1 MJ = 11 – 20 pozemků	do 20 pracovních dnů
1 MJ = 20 a více pozemků	do 20 pracovních dnů

Místem plnění jsou vybrané pozemky v jednotlivých okresech Pardubického kraje dle požadavků Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

7) Obchodní podmínky, platební podmínky, objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Cena díla včetně DPH, uvedená dodavatelem v cenové nabídce, je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Překročení ceny, včetně DPH, je možné jen při změně sazeb DPH.

8) Požadavky na varianty nabídek

Varianty nabídek nejsou přípustné.

9) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zájemci zpracují cenovou nabídku dle požadavku v kapitole 5.

10) Další požadavky a doručení ke zpracování nabídky

- Uchazeč poptávkového řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem, prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky, registrován jako dodavatel v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK.
- Podrobné informace o registraci a ovládání elektronického nástroje E-ZAK (uživatelská příručka pro dodavatele a manuál appletu elektronického podpisu) jsou dostupné na adrese: <https://ezak.suspk.cz/>. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému.
- Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>
- Komunikace a další úkony v poptávkovém řízení budou probíhat výhradně písemnou formou a elektronicky (prostřednictvím primárně elektronického nástroje). Zadavatel požaduje, aby dodavatel každou písemnost, která není podána přímo prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), označil názvem veřejné zakázky a druhem písemnosti (např. žádost o vysvětlení, doložení dokladů apod.) a adresoval na kontaktní osobu poptávkového řízení.

- Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Tento požadavek je splněn i v případě, že celá nabídka (nikoliv každý jednotlivý dokument) je opatřena elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném certifikátu osoby oprávněné zastupovat dodavatele.

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v podmínkách, nebo v průběhu poptávkového řízení jinak.

Více informací k elektronickému nástroji viz <https://ezak.suspk.cz>.

Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče bude zasláno pouze prostřednictvím Elektronického nástroje.

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude zasláno pouze prostřednictvím Elektronického nástroje.

Zadavatel si vyhrazuje, že Rozhodnutí o zrušení poptávkového řízení bude zasláno pouze prostřednictvím Elektronického nástroje.

Zadavatel přílohou výzvy k podání cenové nabídky předkládá dodavatelům vzorové formuláře obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v poptávkovém řízení, tj. Příloha č. 1 – závazný návrh Smlouvy o poskytování služeb, Příloha č. 2 – Krycí list nabídky a Prohlášení a záruka integrity.

Uchazeč ve své nabídce předloží vyplněný **Krycí list nabídky a Prohlášení a záruku integrity**. Na splnění těchto podmínek zadavatel trvá. Zadavatel požaduje, aby nabídka byla předložena ve formě doplněného a uchazečem podepsaného návrhu smlouvy o poskytování služeb. Formulář smlouvy o poskytování služeb musí být použit bez výjimky. Uchazeč v tomto formuláři doplní data o zhotoviteli a údaje o ceně díla.

Nabídka bude obsahovat digitální obraz Smlouvy poskytování služeb vč. přílohy smlouvy – položkový rozpis cen služeb (Textová část ve formátu MS Word.)

Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Uchazeč nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný uchazeč v poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě, že některý z uchazečů bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k výzvě k podání cenové nabídky, je povinen tento doručit zadavateli v písemné podobě. Zadavatel poskytne požadované informace nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla poskytnuta výzva k podání cenové nabídky.

Nad rámec shora popsaného neposkytne zadavatel uchazečům jakékoliv další informace ani vysvětlení.

11) Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil jako základní kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu bez DPH, stanovenou na základě aritmetického průměru z jednotkových položek v kapitole 5 a Přílohy č. 1 Smlouvy o poskytování služeb. Hodnocení nabídek provede hodnotící komise na základě ekonomické výhodnosti podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

12) Požadavky na kvalifikaci

Profesní způsobilost

Způsob prokázání splnění požadavku dodavatelem: Splnění profesní kvalifikace prokazuje dodavatel předložením následujících dokladů

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky („Oceňování majetku pro věci movité“);
- výpis z obchodního rejstříku (je-li dodavatel do tohoto rejstříku zapsán) či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- úřední oprávnění dle zákona č. 200/1994 Sb., § 13 odst. 1a (Výkon zeměměřických činností).

Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení a lze je předložit v prosté kopii.

13) Způsob podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději 9. května 2023 do 8:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu poptávkového řízení:
<https://ezak.suspk.cz/vz00001017> .

Zadavatel doporučuje seřadit nabídku do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (formulář příloh výzvy)
- Obsah cenové nabídky
- Prokázání kvalifikace
- Cenová nabídka, včetně předloženého návrhu Smlouvy o poskytování služeb podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče a formátu .doc, a přílohy smlouvy o poskytování služeb
- Prohlášení a záruky integrity (formulář příloh výzvy)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky.

14) Práva zadavatele

Správa a údržba silnic Pardubického kraje si vyhrazuje právo:

Postup tohoto řízení není stanoven přímo zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- upravit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění veřejné zakázky dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- zadavatel si vyhrazuje právo k ověření informací uvedených v cenové nabídce uchazeče,
- zrušit poptávkové řízení do doby uzavření smlouvy bez uvedení důvodu.

15) Upozornění k režimu poptávkového řízení

Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Veřejná zakázka se řídí pouze zásadami uvedenými v § 6 zákona, další postupy tohoto poptávkového řízení nejsou stanovené zákonem.

Ing. Miroslav Němec
ředitel SÚS PK

Přílohy výzvy:

Příloha č. 1 – závazný návrh Smlouvy o poskytování služeb

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky a Prohlášení a záruka integrity

Vypracovala: Ing. Ludmila Rádková

Krycí list nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu (služby):

„Vyhodnocení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb“

Údaje o dodavateli

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena bez DPH, stanovená na základě aritmetického průměru z jednotkových položek		Kč
---	--	----

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce dodavatele

Prohlášení a záruka integrity

K VZMR „**Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb**“

Název firmy (doplní uchazeč) prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy na „**Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb**“, nedopustil v souvislosti s poptávkovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům anebo, že by zákon obcházelo, zejména jsem nenabízel výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky a ve vztahu k ostatním účastníkům jsem se nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Současně dávám záruku, že se ani po uzavření smlouvy zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustím.

Pokud se toto prohlášení ukáže být nepravdivým anebo jestliže dodavatel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy zadavatelem, má zadavatel právo odstoupit od plnění předmětu dle uzavřené smlouvy.

V dne:

Dodavatel:

.....
(doplní uchazeč)